



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

01 Eylül 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00- 17:27

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	30 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Fatma Banu KURT - Fatih ÖZATA - Neşe KARADEMİR - Burhan ÇİFTER - Emre AYDIN
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY Metin GÜNDOĞDU Mustafa KAVAS İbrahim KÖKDERE Mustafa COŞU Ali İNCİ Hasan TUTUCU Zeynep ÇETİN Meliha ÇELİK Hasan Hüseyin BOLAT Niyazi ÇETİN Mehmet GÜNDOĞAN Hasan ÜNAL Zehra ZEYDAN Mustafa GÜLERYÜZ Mustafa ÖNDER Yaşar TEPEKAYA Erkan KOCA Ahmet İLKER Seyfettin ÇALIŞKAN Zuhal SEZGİN Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Mustafa BİRSEN Eyyüp YILMAZ Turgut DOĞANDOR Orhan DURMUŞ Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri. Hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Fatma Banu KURT, Fatih ÖZATA, Neşe KARADEMİR, Burhan ÇİFTER, Emre AYDIN'ı izniyle sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden önce Sayın Erkan KOCA arkadaşımıza geçmiş olsun dilekelerimizi iletiriz meclis adına. Arkadaşlar hepimiz çok dikkatli olmamız gerekiyor. Kendimizi ve karşıımızdakini korumamız gerek. Gündeme geçelim.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanunun 41. gereği 2021 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- Mülkiyeti belediyemize ait Şirintepe, Boyacıoğlu, Zincirlikuyu ve Eskibağlar Mahallelerinde bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Mülkiyeti belediyemize ait Eğriöz Mahallesi de bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Mülkiyeti belediyemize ait Uluönder Mahallesi de bulunan işyerinin(dükkan) satışı konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Tunalı ve Zincirlikuyu Mahallelerinde bulunan belediyemize ait hisselerin satışı konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Mülkiyeti belediyemize ait Tunalı Mahallesi 1437 ada 1401 parselin tahsisi konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu-boş memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

8. 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
9. Gündüzler Mahallesi, 2291 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
10. Aşağısöğütünü Mahallesi, 11023 ada 7 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
11. Şarhöyük Mahallesi, 5272 ada 19 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
12. Şarhöyük Mahallesi I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
13. Zafer Mahallesi, 2966 ada 11 parselin güneyi tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
14. Uluönder Mahallesi, 14449 ada 10 parselin batısında ve 14464 ada 7 parselin batısında tescilsiz alanlarda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
15. Zafer Mahallesi, 1437 ada 1400 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması.
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MECLİS BAŞKANLIĞI' NA

05 / 07 / 2008 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik Uyarınca Müdürlükler tarafından hazırlanan Belediyemizin 2021 Mali Yılı Performans Programı' na ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkikleri sonucu tamamlanmış olup 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 41. Maddesi gereği Mecliste görüşülmesini arz ederim.

Dt. Ahmet ATAÇ
Belediye Başkanı

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parseller Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun 5393 sayılı kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanununun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şirintepe	İ24B25B1B	15097 / 21	3552,12 m ²	TAM	A - 3 Kat
Boyacıoğlu	21J-3D	13760 / 1	10083,83 m ²	TAM	A - 3 Kat
Zincirlikuyu	İ24B20D1D	3225 / 1	10251,62 m ²	TAM	KAKS:0,60 Hmax:9,50
Eskibağlar	-	3897 / 3	2715,82 m ²	TAM	Rekreatif Ticaret E:0.10 1 Kat

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parseller Belediyemiz adına kayıtlıdır. Söz konusu parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun 5393 sayılı kanununun 15. Maddesinin “h” bendi ve yine aynı kanununun 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Eğriöz	-	12228 / 1	762,92 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 2	703,35 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 3	707,76 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 5	826,25 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12230 / 9	700,16 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12248 / 1	695,78 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12250 / 5	737,32 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12251 / 5	691,58 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12258 / 3	943,70 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12258 / 7	1087,53 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12259 / 1	996,18 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12259 / 2	982,62 m ²	TAM	Plansız(Arsa)
Eğriöz	-	12259 / 3	941,91 m ²	TAM	Plansız(Arsa)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar buralar köy hizmetleri zamanında parselasyon yapılmış. Biliyorsunuz köyler mahalleye döndü. Bu mahalleden dolayı köy tüzel kişiliğine ait yerler belediyeye geçti. Yani zamanında yapılan yerler konu bu yani. Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: 4. Maddeden 8. Maddeye kadar 8. Madde dahil plan bütçe komisyonuna havalesini, 9. Maddeden 15. Maddeye kadar 15. Madde dahil imar komisyonuna havalesini bu konuların komisyonda görüşülmesini öneriyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar 4.5.6.7. ve 8. Maddeleri plan bütçe komisyonuna 9.10.11.12.13.14. ve 15. Maddeleride imar komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar uygun görürseniz Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 04 Eylül 2020 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize iyi akşamlar dilerim arkadaşlar.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye